

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **St-693/18**

Dužnik (naziv, OIB, sjedište): **VOĆNJAK d.o.o., Bjelovar, Matice Hrvatske 4/1, OIB: 5287155122**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.10.2020. DO 25.01.2021. GODINE

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U razdoblju od 25.10.2020. godine do 25.01.2021. godine poduzete su sljedeće radnje:

- izvršen obilazak nasada u Ivankovu,
- kod FINA-e u tijeku postupak treće javne dražbe za prodaju nekretnine i pokretnina stečajnog dužnika kao cjeline, koje se nalaze u Ivankovu,
- održavanje nasada košnjom,
- u nasadu voćnjaka sa tvrtkom ZDRAVO I KVALITETNO FRUTARIJA d.o.o. ugovorena berba i prodaja industrijske jabuke uz obvezu kupca da snosi cjelokupan trošak berbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223. Stečajnog zakona
Popis predmeta stečajne čine pokretnine i nekretnina stečajnog dužnika i to:

Rb	Imovina	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
1.	Zdenac	85.862,11 kn	42.931,06 kn
2.	Skladišni kontejner	19.710,74 kn	9.855,37 kn
3.	Uredski kontejner	20.769,44 kn	10.384,72 kn
4.	Agregat INMESOL	10.318,57 kn	5.159,29 kn
5.	Platformska vaga 1500 kg	4.896,00 kn	2.448,00 kn
6.	Sustav navodnjavanja I.	63.987,17 kn	31.993,59 kn
7.	Sustav navodnjavanja II.	66.330,00 kn	33.165,00 kn
8.	Sustav navodnjavanja III.	52.813,46 kn	26.406,73 kn
9.	Oprema za zaštitu od tuče	1.253.212,80 kn	626.606,40 kn
	UKUPNO	1.577.900,29 kn	788.950,15 kn

Rb	Imovina	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4071, k.o. Ivankovo, k.č.br.: 1553 voćnjak i oranica brest sa 354224 m ² (voćnjak brest sa 149652 m ² i oranica brest sa 202572 m ²)	2.654.736,21 kn	7.852.657,97 kn

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni, te je u tijeku prodaja nekretnina i pokretnina putem FINA-e kao cjelina nasada jabuka.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Isto kao pod toč.2.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Rb	Imovina na kojoj postoji založno pravo
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4071, k.o. Ivankovo, k.č.br.: 1553 voćnjak i oranica brest sa 354224 m ² (voćnjak brest sa 149652 m ² i oranica brest sa 202572 m ²)

Na navedenoj nekretnini je temeljem rješenja OPS u Vinkovcima, zk odjel, broj: Z-4185/14 od 29.07.2014. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. srpnja 2014. godine, solemniziran pod brojem OV-8942/14, uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 570.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate, sudske ili izvansudske prirode, za korist ERSTE d.d.

Temeljem rješenja OPS u Vinkovcima, zk odjel, broj: Z-1287/16 od 07.03.2016. godine i Ugovora od 01. ožujka 2016. solemniziran pod brojem OV-1188/16, uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 3.726.412,21 kuna uvećano za ugovorene kamate od 7,5% godišnje tekuće od 01.03.2016 do 30.11.2016, a uvećano za zakonske zatezne kamate od dospijeca i sve troškove vezane za namirenje tražbine, za korist AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci, OIB: 07350499058, koja tvrtka je navedenu tražbinu i založno pravo ustupila tvrtki GAVRAN d.o.o., Stjepana Radića 104, Kućanci, OIB: 87666404822, temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja sa prijenosom prava zaloge (hipoteke) od 22.08.2017. godine, a koje založno pravo nije upisano u zemljišnim knjigama OPS u Vinkovcima.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nisu prijavljena izlučna prava niti takva proizlaze iz poslovnih knjiga

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Vjerovnici stečajne mase:

Rb	Naziv vjerovnika stečajne mase	Osnova	Iznos
1.	Z PRODUKT zadruga	Knjigovodstvo	1.500,00 kn
2.	Stečajni upravitelj	Putni trošak, 2,00 kn/km	1.520,00 kn
3.	INA d.d.	Plavi dizel	1.000,00 kn
4.	OPG Damir Lujanac	Košnja nasada	19.062,50 kn
5.	Erste d.d.	Naknada banci	169,26 kn
	UKUPNO		23.251,76 kn

Vjerovnici stečajne mase namirivani su u prema osnovanosti i dospijeću.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema zaposlenih radnika kod stečajnog dužnika budući je sa svim radnicima raskinut ugovor o radu prije otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)
Nisu stvoreni uvjeti za diobu.

9. ostali podaci.

U razdoblju od 25.10.2020. godine do 25.01.2021. godine ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

Prihodi	Iznos	Rashodi	Iznos
A vista kamata	0,18 kn	Troškovi i naknade	23.251,76 kn
Povrat PDV-a	53.216,46 kn		
Potpore u poljoprivredi	57.767,24 kn		
Prodaja industrijske jabuke	20.000,00 kn		
UKUPNO	130.986,88 kn	UKUPNO	23.251,76 kn

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 25.01.2021. godine iznosi 4.110,00 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 25.01.2021. godine iznosi 140.114,27 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 25.01.2021. godine do 25.04.2021. godine.
Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

U razdoblju od 25.01.2021. do 25.04.2021. godine poduzet će se slijedeće radnje:

- prodaja imovine stečajnog dužnika,
- daljnje održavanje nasada jabuka u Ivankovu
- usklada i naplata računa za prodane jabuke sa tvrtkom VRT d.o.o. te preuzimanje arhive,
- naplata od prodaje industrijske jabuke.

PRIJEDLOZI ODLUKA

-prihvaćaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u razdoblju od 25.10.2020. godine do 25.01.2021. godine.

U Daruvaru, 26.01.2021. godine.

Stečajni upravitelj
Perica Medaković